Atrio Nad Kavalírkou, Praha 5 Košíře
STANDARDNÍ VYBAVENÍ

BYTOVÉ JEDNOTKY

VNITŘNÍ POVRCHY

- sádrové omítky s bílou malbou
- keramické velkoformátové obklady, např. 300x600mm, koupelna do výše stropu, toaleta do cca 1,3 m, zakončení systémovou AL rohovou lištou, stejná lišta aplikovaná na vnějších rozích, nikách a podobně

PODLAHOVÉ KRYTINY

- dvouvrstvá dřevěná lepená podlaha pro obývací pokoje, ložnice a pokoje, tl. cca 15 mm s masivní nášlapnou vrstvou z tvrdého dřeva tl. 4 mm opatřená tvrzeným lakem UV s povrchovou úpravou proti poškrábání nebo olejem, Lišty masivní z tvrdého dřeva
- velkoformátová keramická dlažba pro vstupní halu, chodbu, komoru, šatnu, toaletu, koupelnu a kuchyňský kout –, např. 600x600mm, typovým soklem, nerezové L přechodové lišty,

VSTUPNÍ A VNITŘNÍ DVEŘE

- vstupní bytové bezpečnostní a protipožární dveře rozměr 900/2100 mm, s dýhovanou obložkou z vnější strany dle výběru AR, dveře vstupní bezpečnostní s požárním atestem dle PD, ocelová zárubeň bezpečnostní, v barevné úpravě RAL, kování bezpečnostní klika / koule, kukátko, výška 2100 mm
- vnitřní „falcové“ dveře atypické výšky 2100 mm, obložkové zárubně s nerezovým kováním s oddělenou rozetou, dýha nebo bílá barva.

VÝPLNĚ OTVORŮ, OKNA

- hliníkové okenní otvory a balkónové dveře, s izolačním trojsklem sklem včetně celoobvodového kování se zajištěním mikro-ventilace nerezovými okenními klikami
- posuvná hliníková křídla pro vybrané bytové jednotky při výstupu na terasu
- vnitřní parapety z „litého mramoru“ v provedení s nosem nebo „umělého kamene“
- žaluzie hliníkové alternativně AL rolety v místě přístupu z terénu (viz zabezpečení jednotek).

TELEFON, TELEVIZE, INTERCOM

- optická přípojka jedné obytné místnosti pro zavedení pevné digitální linky včetně přístupu na internet
- společná anténa pro příjem TV signálu, radiových vln FM, zásuvka v obývacím pokoji,

- domácí videotelefon v prostoru vstupní haly jednotky s možností komunikace s exteriérovým tablem při vstupu do objektu a integrace s kamerovým systémem CCTV
- systém chytré komunikace pro ovládání termostat, rozvaděče, slaboproudu apod.

ZABEZPEČENÍ JEDNOTEK

- systém „generálního klíče“ pro tzv. „společné prostory“, včetně osazení elektromechanického zámku při vstupu do objektu
- systém čipové aktivace u dveří do společných prostor, odolný proti poškození,
- předokenní zateplené hliníkové rolety v 1.NP, při styku s terénem. Jinak hliníkové žaluzie nastavitelné a el. ovládané.
- CCTV bezpečnostní kamerový systém objektu (vstupy do objektu, vjezd do společných podzemních garáží) s dálkovým přístupem přes internet, Vybaveny IR přisvětlením LED, soumrakovým spínačem a možností optického zoomu
- garážová systémová AL vrata dálkově ovládaná, čip a telefon
- požární hlásič v bytě

VYTÁPĚNÍ

- stěnové radiátory ve všech místnostech, rozvaděče na patrové podestě
- podlahové konvektory ve vybraných jednotkách v místě francouzských oken, statické
- otopná trubková tělesa s el. patronou s termostatem v koupelnách, provedení chrom/bílá
- prostorový termostatický regulátor v prostoru obývacího pokoje nebo jiné referenční místnosti,
- podlahové elektrické rohožové vytápění v každé koupelně

ELEKTROINSTALACE

- spínače a zásuvky vybraného odstínu moderního designu renomovaného výrobce
- reservy příkonu v bytovém rozvaděči
- bytové elektroměry umístěné v příslušné silnoproudé mimo jednotku
- příprava pro nízkorychlostní nabíjení 3,5 kW pro umístění wallboxu, při každém parkovacím stání, napojené na bytové elektroměry

VZDUCHOTECNIKA

- provětrání sklepních kójí bude zabezpečeno přívodem z exteriéru, odvod ze sklepů bude vypuštěn do prostoru chodby a odsáván
- centrální ventilace pro odvětrání parkingu
- rekuperační jednotka s odvětráním koupelen, toalet a obytných místností (včetně kuchyní)

- klimatizace pro bytové jednotky v posledním patře (split systém) a všechny další byty budou mít přípravu pro klimatizaci, chladící jednotky budou umístěny na střeše objektu.

FOTOVOLTARIKA

- fotovoltaický střešní systém pro ohřev teplé vody a částečné pokrytí společné spotřeby

ZDRAVOTNÍ TECHNIKA

- chromové pákové baterie renomovaného výrobce a moderního designu, u vany a sprchy podmítkové řešení s termostatem
- keramické zařizovací předměty včetně příslušenství od renomovaného výrobce, závěsné toalety
- ocelové vany od renomovaného výrobce se zesíleným bílým smaltem 3,5mm
- sprchový kout od renomovaného výrobce z bílého tvrzeného akrylátu či litého mramoru včetně sprchové zástěny s výplní bezpečnostního skla v chromovém hliníkovém rámu, alternativně dlažba s odtokovým kanálkem
- rozvody topné a užitkové vody jsou provedeny v plastovém potrubí s izolací

SKLAD, SKLÍPEK

- vyzděný uzamykatelný prostor pro každou bytovou jednotku v suterénu objektu, osvětlen a odvětrán, podlaha z dlažby, stěny bet. tvárnice/omítka, vstupní dveře plechové hladké standardního rozměru 800/1970 mm do ocelové zárubně HSE.

OSTATNÍ VYBAVENÍ

- příprava napojovacího bodu rozvodů kuchyňské linky pro dodávku kuch. Linky klientem
- moderní designové venkovní svítidlo a zásuvka 220V při vstupu na balkón či terasu
- venkovní zahradní ventil pro studenou vodu na předzahrádkách a terasách
- venkovní ventil z retenční dešťové nádrže pro společné venkovní prostory
- měření všech druhů médií mimo bytovou jednotku včetně dálkového odečtu vody a tepla